

ETABLISSEMENT PUBLIC DEPARTEMENTAL de SANTE MENTALE

Route de Paris
CS 74410
80044 AMIENS CEDEX 1

☎ 03.22.53.46.46

ACHETEUR

***Extension de la MAS de 2*10 lits
La Pommeraie***

DOSSIER PERMIS de CONSTRUIRE

PC4- NOTICE DE PRESENTATION

Technique et architecturale

GROUPEMENT de COOPERATION SANITAIRE de MOYENS de l'OISE

2, rue des Finets - 60607 CLERMONT CEDEX

MAITRE d'ŒUVRE

☎ 03.44.77.51.70

✉ gcsmo@chi-clermont.fr

L'établissement

La Maison d'Accueil "La Pommeraie" est un établissement médico-social qui reçoit des personnes adultes avec un handicap intellectuel, moteur ou somatique ou une association de handicaps intellectuels, moteurs ou sensoriels qui rendent incapables de se suffire à elles-mêmes dans les actes essentiels de l'existence et tributaires d'une surveillance médicale et de soins constants.

La Pommeraie est animée par une équipe pluridisciplinaire qui veille à la qualité de son accueil. Elle offre aux résidents un hébergement adapté et veille à l'entretien et à l'hygiène des locaux. Elle prend en charge les aides à la vie courante et à l'accompagnement que nécessite un handicap. Elle assure une surveillance médicale et veille à la continuité des soins et des traitements. Elle propose des activités d'éveil, de vie sociale et thérapeutiques destinés à soutenir les acquis et prévenir les régressions des personnes accueillies. Elle favorise les relations familiales et organise le cadre des rencontres en fonction des besoins de chacun.

**IMPLANTATION ET
historique**

La maison d'accueil spécialisée se situe dans l'enceinte de l'établissement public de santé mentale de la somme. L'accès s'effectue depuis la route d'Amiens par l'entrée principale de l'établissement public de santé mentale de la somme ; les accès sont contrôlés par un barrage et une loge avec du personnel 24 h sur 24.

Le bâtiment est indépendant des autres structures du site. Voir plan de masse.

La maison d'accueil spécialisée la pommeraie fut réalisée en 2 tranches : une tranche ferme qui avait pour objectif la construction de 3 maisonnées de 10 lits raccorder sur un bâtiment central réalisée en 2002 et 2003. Puis une 2nde tranche réalisée en 2009 avec la création d'une 4^{ème} maisonnée de 10 lits.

L'ANGLE DE VISION

Les extensions envisagées seront directement accolées au bâtiment existant.

Ils ne seront pas visibles depuis la route d'Amiens

LE PROJET

Le projet prévoit :

- L'ajout de deux bâtiments de 10 lits. (TSA et UPHV)
- La création d'une nouvelle voirie et de place de parking
- La création d'un hall d'accueil
- La création d'une Halle/ Galerie d'activité et de détente
- Remplacement du système de chauffage actuel de la MAS

LES MATERIAUX ET LES COULEURS DE CONSTRUCTIONS

Les extensions envisagées s'inscriront dans une continuité architecturale afin d'aboutir à un ensemble cohérent et uniforme.

Les matériaux utilisés pour les façades seront les mêmes que ceux des bâtiments existants.

Les matériaux utilisés seront la brique en parement et bardage bois.

Isolation thermique par l'extérieur.

Toiture des extensions projetées bac acier type joints debout RAL 7015



GENERALITES :

- Etablissement type "J" 4ème catégorie.
- Installation de chantier, sécurité, tri sélectif, baraquement zone de vie, sanitaires, protection des travailleurs conformément à la législation en vigueur et selon spécifications du P.G.C. du coordonnateur SPS.
- Mise en œuvre des matériaux et protection des ouvrages conformément aux D.T.U., cahiers du CSTB, rapport initial du contrôleur technique.
- Plans d'exécution, note de calcul et plans de détails à charge des entreprises compris présentation d'échantillons.
- Implantation des bâtiments par géomètre expert.
- DOE.

TERRASSEMENT – GROS-ŒUVRE -

- Terrassements généraux.
- Déblais, remblais.
- Stockage de la terre végétale.
- Evacuation des déblais en surnombre.
- Sondages complémentaires.

FONDATIONS -

- Selon rapport de sol : semelles filantes encagées.

DALLAGE -

- Dallage BA pour recevoir carrelage ou revêtement souple PVC collé, ou peinture, isolation sous la totalité des dallages.

VIDE SANITAIRE SUIVANT TYPOLOGIE DU TERRAIN –

- Vide sanitaire sous le plancher du rez-de-chaussée compris ventilation et sortie de secours par cour anglaise.

RESEAUX EU

- Canalisations en vide sanitaire et sous dallage et raccordements sur regards de sorties.

RESEAUX EP

Les EP des parties en extension seront raccordés sur des puits d'infiltration.

Une étude spécifique sera réalisée par un géotechnicien

RESEAUX CHAUFFAGE et ECS -

- A partir de la sous-station alimentée par le réseau de chaleur de l'établissement
- Radiateurs à eau chaude basse température pour les parties existantes.
- Plancher chauffant à eau chaude basse température pour les parties créées.

RESEAUX COURANTS FORTS, COURANTS FAIBLES, informatique-

- Alimentation générale depuis le tableau général basse tension existant.
- Distribution secondaire depuis tableaux divisionnaires.
- Distribution courant de faible et informatique depuis les baies de brassage existantes.

EAU POTABLE -

- Réseau eau dure, eau froide adoucie, eau chaude adoucie depuis les installations existantes.

ELEVATIONS, REFENDS, POTEAUX -

- Elévations : voiles béton ou maçonnerie
- Contre les parties enterrées, pose d'une étanchéité si nécessaire.
- Refends BA ou maçonnés.
- Poteaux BA.
- Stable au feu 1H00 REI 60.

PLANCHERS REZ de CHAUSSEE, ETAGE et COMBLES -

- Planchers BA pour recevoir du carrelage ou un revêtement de sol souple PVC.
- Isolation en sous-face des planchers et dans les combles.

PIGNONS -

- Dito élévations compris arases BA.

SEUILS, LINTEAUX, POUTRES -

- En BA., linteaux selon calepinage.

RESERVATIONS -

- Selon plans d'exécution des autres corps d'état.

CHARPENTE -

- Charpentes industrielles constituées de fermettes agrafées et reposant sur le plancher bas des combles.
- Lisses de jonction et contreventement.

COUVERTURE -

- Couverture des extensions en bacs aciers joints debout RAL 7015
- Gouttières, boîtes à eau, descentes EP en zinc prépatiné.
- Dauphins fonte sur 1 ml

ETANCHEITE -

- Etanchéité bicouche sur isolant avec relevés d'étanchéité en périphérie et sur massifs d'attente maçonnés pour recevoir éléments techniques ou crochets de sécurité et lignes de vie.
- Terrasses non accessibles : protection lourde par gravillons + cheminements par dalles gravillonnées.
- Finition des rives par bandeau alu laqué Ral 7016.

MENUISERIES EXTERIEURES –

- Châssis aluminium blanc Ral 9001 ouvrant à la française, oscillo-battants, impostes et châssis fixes à rupture de pont thermique.
- Limiteur d'ouverture à clé.
- Portes d'accès public, visiteurs et personnel sur extérieur en alu laqué blanc ainsi que sur portes d'accès secondaires compris ferme-porte.
- Portes tôlées isolantes sur accès des locaux techniques (livraisons, accès ...).
- Double vitrage de qualité peu émissive, athermique avec vide d'argon.
- Volets roulants sur toutes les baies des chambres, stores sur autres locaux.

METALLERIE

- Métallerie en acier laqué

PORTES SAS -

- Portes automatiques avec décondamnation manuelle.

ISOLATION EXTERIEURE

- Les matériaux utilisés seront la brique en parement et bardage bois.
- Isolation thermique par l'extérieur.

CLOISONNEMENT -

- Cloisonnement maçonnerie enduite.
- Cloisonnement courant en plaques de plâtre THD25 sur ossature avec isolant.
- Spécial humidité et semelles PVC selon locaux.
- Cloison CF 1H00 ; EI 60.

PLAFONNAGE -

- Plafonds constitués de modules 60 x 60 posés sur rails tenus par des suspentes, dalles pour pièces sèches, dalles pour pièces humides.
- Marquages par pastilles au droit des organes de commande ou de coupure.
- Plafonds hygiène pour les offices

MENUISERIES INTERIEURES -

- Portes de différentes natures selon les locaux : PF ½, CF ½, oculus.
- Doubles battantes ou non avec semi-fixe ou non, serrures et béquilles équipement DAS, ferme-porte, ventouses selon les cas.
- Portes des chambres : serrures et protection sur environ 1,00m par revêtement type SPM, Décochoc.
- Portes des sanitaires des chambres revêtues de plaques stratifiées.
- Protections basses selon locaux.
- Mains courantes des escaliers et circulations.
- Protections murales sur 1,20 m sur toutes les parois des circulations et locaux communs.
- Poignées de tirage sur portes PMR.
- Meubles dans les offices, chambres, etc.

PLOMBERIE – VENTILATION – CHAUFFAGE -

- Alimentation eau dure, eau froide adoucie, eau chaude adoucie.
- Ensemble des réseaux d'alimentation et d'évacuation jusqu'aux attentes.
- Ensemble des appareils sanitaires.
- Ensemble des appareillages, essais, raccordements, désinfection du réseau d'alimentation.

CHAUFFAGE -

- Depuis la sous-station, l'ensemble du réseau jusqu'aux appareils de chauffe radiateurs ou plancher chauffant

VENTILATION -

- Ventilation double flux pour les locaux créés
- Climatisation sur locaux spécifiques.
- CTA en combles.
- Désenfumage mécanique conforme à l'IT 246.

ELECTRICITE (conforme à la norme NF C15-100) -**Courants forts :**

- Depuis TGBT jusqu'aux armoires de répartition et mise à la terre générale.
- Ensemble des câblages et PC encastrés.
- Luminaires selon plan DCE.
- Alimentations spécifiques selon équipements et notamment les extracteurs.
- Certificats de conformité, essais et tests des installations.

Courants faibles :

- Depuis armoires et local informatique.
- Ensemble du câblage et PC/RJ45, essais et mises en service.

Eclairage de sécurité :

- BAES implantés selon réglementation dans les circulations avec fléchage de sortie.

SSI -

- Système de catégorie A avec équipements d'alarme de type 1.

TELEVISION -

- Réseau TV avec alimentation téléviseur dans chaque chambre + locaux détente.

REVETEMENTS MURAUX – PEINTURE – REVETEMENTS de SOLS -

- Préparations, enduits, ponçages.
- Ensemble des parois finition peinture/gouttelettes.
- Revêtement en protection basse des parois sur 1,20 m de hauteur en PVC rigide.
- Carrelage dans le hall.
- Revêtement PVC dans les autres locaux.

1. La chaufferie

Le chauffage des nouveaux bâtiments sera assuré par un plancher chauffant.

Le chauffage des parties existantes sera assuré par la mise en place de radiateurs à eau chaude.

L'ensemble sera alimenté par une sous-station raccordée sur le réseau de chaleur de l'établissement.

2. Le confort thermique

Le projet se référera aux principales valeurs ambiantes préconisées en fonction de l'activité.